



## CONTRATO DE EXCLUSIVA PARA VENTA DE PISOS EN CONSTRUCCIÓN

En ....., a ..... de ..... de .....

### REUNIDOS

De una parte D./Dña. ...., provisto/a de D.N.I. núm. .... en su calidad de representante legal de la sociedad ....., con domicilio en ..... calle ..... nº ....., con C.I.F. núm. ....

Y de otra parte D./Dña. ...., provisto/a de D.N.I. núm. .... en su calidad de representante legal de la sociedad ....., con domicilio en ..... calle ..... nº ....., con C.I.F. núm. ....

Las partes se reconocen plena capacidad para celebrar el presente contrato, por lo que así lo acuerdan en base a las siguientes manifestaciones y cláusulas.

### MANIFESTACIONES

PRIMERA.- Que la sociedad ..... es la promotora del proyecto de construcción de un edificio en el solar situado en la calle ..... nº ..... de .....

SEGUNDA.- Que dicho solar está inscrito como finca nº ..... del Registro de la Propiedad nº ..... de ..... libro ..... folio .....

TERCERA.- Que la propiedad de la mencionada finca es de ..... constando dicha titularidad inscrita en el Registro de la Propiedad.

CUARTA.- Que ..... desea obtener en exclusividad durante ..... meses, la venta de los pisos y locales que se van a edificar en la finca mencionada.

QUINTA.- Que el proyecto realizado por el arquitecto ..... y que la Sociedad ..... va a construir consta de ..... pisos y ..... locales.

SEXTA.- Que la ubicación de los pisos y locales así como su superficie es la siguiente:

En los bajos ..... locales señalizados como 1º, 2º y 3º. La superficie de los mismos es de local 1º ..... metros cuadrados, local 2º ..... y local y 3º .....

En el primer piso, viviendas 1ª y 2ª. La superficie de la 1ª es de ..... metros cuadrados y 3 habitaciones y la 2ª es de ..... y 4 habitaciones.

En el segundo ..... etc.



SÉPTIMA.- Que siendo deseo de las partes formalizar un contrato de exclusividad de venta sobre los pisos que constan en el proyecto de construcción que el arquitecto D./Dña. .... ha realizado y que aún no están contruidos, acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Que durante un periodo de ..... meses la empresa ..... será la única en poder vender los pisos antes mencionados.

SEGUNDA.- Que los pisos se empezarán a vender estando en fase de proyecto de construcción.

TERCERA.- Que el precio total que los compradores deberán pagar por dichos pisos es de ..... euros el metro cuadrado y un suplemento de ..... euros por cada piso de altura.

CUARTA.- Que los compradores deberán pagar la cantidad de ..... euros a cuenta del precio total de la compraventa del piso que quieran comprar.

QUINTA.- Que se fija como fecha para la entrega de las llaves y por lo tanto para la posesión de los pisos que se deben vender, el día ..... de ..... de ..... No obstante, se deberá hacer constar que se acepta una prórroga de seis meses para dicha entrega, siempre y cuando el retraso sea debido a causas ajenas a la sociedad ..... promotora de la construcción.

SEXTA.- Los compradores de los pisos pagarán el precio total de la compraventa de su piso descontada la cantidad dada a cuenta en el momento de firmar el contrato de compraventa privado el mismo día en que se les haga entrega de las llaves del piso.

SÉPTIMA.- Las partes contratantes de la compraventa de los pisos, podrán compelerse recíprocamente a formalizar en escritura pública los contratos desde el momento de la entrega de los mencionados pisos.

OCTAVA.- Se pacta una comisión de ..... euros por piso o local vendido por la empresa ..... que se hará efectiva de las cantidades entregadas a cuenta del precio por los compradores.

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento por duplicado, en la ciudad y fecha indicadas al principio de este documento.

LA CONSTRUCTORA

EL GESTOR INMOBILIARIO