



## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA ANTES O DURANTE LA CONSTRUCCIÓN (I)

En ..... a ..... de ..... de .....

### REUNIDOS

De una parte D./Dña. ...., provisto/a de D.N.I. núm. .... en su calidad de representante legal de la sociedad ....., con domicilio en ..... calle ..... nº ....., con C.I.F. núm. ....

Y de otra parte D./Dña. ...., mayor de edad, con domicilio en ..... calle ..... nº ..... provisto de D.N.I. núm. ....

Las partes se reconocen plena capacidad para celebrar el presente contrato, por lo que así lo acuerdan en base a las siguientes manifestaciones y cláusulas.

### MANIFESTACIONES

PRIMERA.- Que la sociedad ..... es la promotora del proyecto de construcción de un edificio en el solar situado en la calle ..... nº ..... de .....

SEGUNDA.- Que dicho solar está inscrito como finca nº ..... del Registro de la Propiedad nº ..... de ..... libro ..... folio .....

TERCERA.- Que la propiedad de la mencionada finca es de D./Dña. .... constando dicha titularidad inscrita en el Registro de la Propiedad.

CUARTA.- Que siendo deseo de las partes formalizar un contrato de compraventa sobre uno de los pisos que constan en el proyecto de construcción que el arquitecto D./Dña. .... ha realizado y que aún no está construido, acuerdan las siguientes:

### CLAUSULAS

PRIMERA.- Que el objeto de esta compraventa es el piso de ..... metros cuadrados que figura descrito en los planos antes mencionado como piso ..... (1º y 3º por ejemplo) o con la referencia .....

SEGUNDA.- Que el precio total que el comprador D./Dña. .... pagará por dicho piso es de ..... euros.



TERCERA.- Que en este acto el comprador D./Dña. .... entrega la cantidad de ..... euros a cuenta del precio total de la compraventa, sirviendo el presente documento como carta de pago.

CUARTA.- Que se fija como fecha para la entrega de las llaves y por lo tanto para la posesión del piso objeto de este contrato el día ..... de ..... de ..... No obstante, se acepta una prórroga de seis meses para dicha entrega, siempre y cuando el retraso sea debido a causas ajenas a la sociedad ..... promotora de la construcción.

QUINTA.- El comprador D./Dña. .... pagará los restantes ..... euros el mismo día en que se le haga entrega de las llaves del piso, restándose en su caso aquellas cantidades que haya podido entregar a cuenta del precio durante el periodo que transcurra desde este documento y el momento de entrega de las llaves.

SEXTA.- Las partes contratantes podrán compelerse recíprocamente a formalizar en escritura pública el presente contrato de compraventa en cuanto se haga entrega del piso objeto de este contrato.

SÉPTIMA.- Los gastos de formalización de escritura pública así como los impuestos que graven dicho acto serán de cuenta del comprador.

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento por duplicado, en la ciudad y fecha indicadas al principio de este documento.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR