

CAPÍTULO 2

RECIBOS EMITIDOS POR EL GESTOR INMOBILIARIO

Modelos:

- 1. Recibo**
- 2. Recibo de arras penitenciales en un contrato de compraventa**
- 3. Recibo de arras confirmatorias**

Modelo 7
RECIBO

D./Dña.
Gestor de la Propiedad Inmobiliaria
A.E.P.I. N°

Recibe de D./Dña. con D.N.I. nº la cantidad de euros,
..... en concepto de honorarios por la gestión efectuada según su mandato,
establecido y regulado en los artículos 1.709 y siguientes, del Código Civil.

En, a de de

Modelo 8
RECIBO DE ARRAS PENITENCIALES
EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

D./Dña.
GESTOR DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
A.E.P.I. N°

Recibe de D./Dña. con D.N.I. nº y por cuenta de D./Dña.
..... la cantidad de euros, en concepto de arras o paga y señal, y a
cuenta del precio por la venta del inmueble sito en:

.....
.....
.....
.....

El precio del inmueble se fija en euros y la transacción se sujetará a las
siguientes

CONDICIONES

1ª.- La finca se transmite libre de cargas y gravámenes, así como de inquilinos.

2ª.- El comprador declara conocer y aceptar el estado físico de la finca así como sus
instalaciones y también su calificación urbanística.

3ª.- La formalización del contrato de compraventa se efectuará mediante escritura pública ante
notario, y ello se realizará en un plazo máximo de días a partir de la fecha del
presente compromiso.

4ª.- Las partes contratantes se someten individualmente a la penalización de la cantidad
recibida en este acto, perdiéndola el comprador si la operación no se llegara a formalizar por su
causa y si el causante fuera el vendedor, éste deberá reintegrar al comprador la cantidad por él
recibida más otra cantidad igual.

Y para que conste a los efectos oportunos se firma el presente documento en, a
..... de de

CONFORME
EL COMPRADOR

CONFORME Y RECIBIDA LA CANTIDAD
EL VENDEDOR

Modelo 9
RECIBO

D./Dña.
GESTOR DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
A.E.P.I. Nº

Recibe de D./Dña. con D.N.I. nº la cantidad de euros
..... en concepto de arras o paga y señal, en nombre de D./Dña.
..... (el vendedor) y a cuenta del precio de la operación de venta del
inmueble sito en

Esta operación de venta queda supeditada a la autorización expresa del propietario del
mencionado inmueble.

Para el supuesto que el propietario no autorizara la venta, se devolverá a D./Dña.
..... (el comprador) la cantidad entregada en este acto. Quedando con la
devolución de la cantidad, extinguido cualquier compromiso o responsabilidad entre
las partes.

Y para que conste a los efectos oportunos se firma el presente documento en
....., a de de

CONFORME
EXPRESAMENTE

EL COMPRADOR

CONFORME

Y

AUTORIZA

LA OPERACIÓN
EL VENDEDOR